

RE VERA doo, Solin  
U STEČAJU  
14. St-498/11  
Stečajna upraviteljica  
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
17-01-2017

Predmet: 17-01-2017  
POŠTA  
Budući primatelj  
Nalaznik  
KN  
POŠTA

Split, 12.01.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p Stečajnog suca  
Gosp. Joze Čalete

**Predmet: Izvješće o tijeku postupka i završni račun sa prijedlogom diobe**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 23.prosinca 2011.god rješenjem naslovnog suda.

Tijekom stečajnog postupka održana su dva ročišta za ispitivanje tražbina stečajnih vjerovnika i to: prvo ispitno i izvještajno ročište dana 16.veljače 2012.god i posebno ispitno ročište na dan 11.prosinca 2012.god.

Na navedenim ročištima ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Obzirom je tijekom stečajnog postupka bivšim djelatnicima AORPS isplatio dio potraživanja te obzirom da je imovina dužnika opterećena razlučnim pravima prodana, došlo je do promjena na tražbinama stečajnih vjerovnika utvrđenih na navedenim ispitnim ročištima.

Stoga je izvršena korekcija potraživanja bivših zaposlenika u prvom višem isplatnom redu na način da su im utvrđene tražbine umanjene za isplaćeni dio, a za taj dio u istom je isplatnom redu uveden novi vjerovnik-AORPS.

Vjerovnici koji su svoja potraživanja osigurali upisom založnih prava na imovini dužnika, prilikom obavijesti o svojim založnim pravima ujedno su prijavili i svoje tražbine u drugom višem isplatnom redu, a za iznose za koje su smatrali da se neće namiriti kao založni vjerovnici.

Kako je sva imovina dužnika prodana, izvršena je korekcija potraživanja onih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji su se u postupku prodaje imovine na kojoj je postojalo upisano razlučno pravo djelomično namirili.

**TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 14.St-498/11**

R.br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
	<b>Prvi viši isplatni red</b>			
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	390.307,79
2.		Bilandžić Igor, Valpovačka 3, Split	52610892337	6.783,14
3.		Grubišić Ivica, Savska 41, Posavski Bregi	04107074819	174.820,70
4.		Prgomet Ismena, Put Plokita 31, Split	04950184528	17.276,25
5.		Vladušić -Blažević Anita, Put	69677050487	11.526,26

		Plokita 73, Split		
6.		AORPS		39.004,20
	<b>UKUPNO</b>			<b>639.718,34</b>
	<b>Durugi viši isplatni red</b>			
1.		Prvi faktor doo, Zagreb	63278028623	998.842,69
2.		Pevec proizvodnja doo u stečaju	85987545904	44.183,76
3.		Vizija doo, Split	21878453838	24.760,98
4.		Croatia osiguranje dd, Filijala Split	26187994862	90.386,35
5.		Odvjetnik Anić Boris, Lovretska 14, Split	64454275799	32.038,98
6.		Hrvatski telekom dd, Savska c.32, Zagreb	81793146560	145.915,57
7.		Nemik pro doo, Jordanići 64, Zagreb	08265414961	278.227,27
8.		Fed doo, Bregom 2, Donji Stupnik	79081584010	11.740,32
9.		Nastavni zavod za javno zdravstvo, Split	54948902275	45.985,13
10.		FINA, Vrtini put, Zagreb	85821130368	4.752,00
11.		HP dd, Jurišićeva 13, Zagreb	87311810356	26.484,73
12.		Slobodna Dalmacija dd, Split	35075764438	23.587,58
13.		<b>Adriatic Zagreb doo, Deželića 52, Zagreb</b>	<b>36856583241</b>	<b>1.572.680,05</b>
14.		Odvjetnica Bonefačić Sonja, Veslarska 3, Rijeka	85515650490	72.485,99
15.		Rhea doo, Buzinski prilaz 36a, Zagreb	43354566311	3.935,94
16.		Ney s.a., 1348 Louvain la neuve, Belgija	stranac	576.989,26
17.		Veneto banka dd, Zagreb	81712716992	1.211.308,39
18.		Fond za zaštitu okoliša, Ksaver 208, Zagreb	85828625994	170.507,90
19.		Konzum dd, M.Čavića 1a, Zagreb	29955634590	6.270,46
20.		Indigo komunikacije doo, Klaićeva 72, Zagreb	60152126700	218.155,60
21.		Thyssenkrupp Končar dizala doo, Zagreb	03861531654	21.927,18
22.		RH, Carinska uprava, Split	18683136487	44.496,89
23.		Credo banka dd, u stečaju, Split	64141384086	999.716,83
24.		<b>B2Kapital doo, Radnička cesta 41, Zagreb</b>	<b>57509775367</b>	<b>5.630.793,16</b>
25.		GSI Croatia, Tuškanac 14, Zagreb	03365973101	4.176,08
26.		RH, Općina Dugopolje,	57240842564	986.230,61

		Dugopolje		
27.		INA dd, Av.Holjevca 10, Zagreb	27759560625	37.322,12
28.		Centar banka dd, Armuševa 6, Zagreb	89296739230	985.032,57
29.		RH, Porezna uprava	18683136487	2.695.434,38
30.		Dinova-Diona doo, Donje Svetice, Zagreb	41112127430	168.382,00
31.		HEP-Opskrba doo, Zagreb	63073332379	19.783,42
32.		Hrvatske šume doo, Zagreb	69693144506	138.905,79
33.		Bendić papir doo, V.Draganje 30, Split	38644175459	15.837,85
34.		Impuls-leasing doo, Zagreb	65918029671	218.592,00
35.		Volksbank dd, Varšavska 9, Zagreb	78427478595	28.684.047,95
36.		Javni bilježnik Popovac Mirjana, Split	121817963208	6.161,18
37.		Project 6 studio, Beštijanova 25, Split	07155034881	98.933,27
38.		Hipermarketi coop, Škorpikova 34/II, Zagreb	00365099972	87.816,64
39.		Trast doo, Split	93225891495	19.324,62
40.		<b>Podravska banka dd, Koprivnica</b>	<b>97326283154</b>	<b>122.328,66</b>
41.		Alca Zagreb doo,Zagreb	58353015102	10.817,77
42.		Splitska banka dd, Split	69326397242	33.353,18
43.		Idis doo, Vinkovačka 2, Kutina	15759678664	7.968,04
44.		Rhea doo, Buzinski prilaz 36, Zagreb	43354566311	5.990,09
45.		Media Publicum doo, Velika Gorica	62885069591	2.120.228,30
46.		Pro Media Publicum doo, Zagreb	10341953998	344.124,18
47.		Elform Zagreb doo, Zagreb	40939120107	988.615,19
48.		Elform doo, Kamnik, R.Slovenija	56136980000	197.538,76
49.		HRT, Javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	9.522,61
50.		Kolnoa sustavi zaštite doo, Zagreb	51799671411	143.399,60
		<b>UKUPNO</b>		<b>50.406.039,87</b>

Redoslijed namirenja razlučnih vjerovnika u postupku ovrhe na imovini dužnika:

1. U postupku ovrhe pod posl.br.Ovr-167/12 pred Općinskim sudom u Supetru, a na prijedlog ovrhovoditelja Adriatic Zagreb doo, Prilaz G.Deželića 52, Zagreb, dana 30.10.2012.god na javnoj dražbi prodana je nekretnina-zemljište označena kao čest.zem.1901/1 i 1901/2 upisane u ZU 1445. K.O.Milna. Postignuta je prodajna cijena od 220.000,00kn za koji iznos je korigirana tražbina tog vjerovnika u drugom višem isplatnom redu (r.br.13.).

2. U postupku ovrhe pod posl.br.Ovr-371/15-13 pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, a na prijedlog ovrhovoditelja Podravske banke dd, Koprivnica, dana 17.09.2015.god na javnoj dražbi prodana je nekretnina-zemljište označena kao k.č.br. 3741 upisana u Z.U.3046 K.O. Ivanić Grad livada i dol Šarampov, pov.5.422 m2.

Za iznos kupovnine od 330.000,00kn nekretninu je preuzeo kupac-ovrhovoditelj Podravska banka dd, Koprivnica te je korigirana tražbina tog vjerovnika pod red.br.40.

U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnoj dražbi dana 21.04.2016.god prodana je nekretnina - zemljište i zgrada pov. 13.085m2 upisano u Z.U.1953 K.O. Dugopolje za iznos kupovnine od 12.500.001,00 kn.

U Tabeli I u drugom višem isplatnom redu pod rednim brojem 24.umanjeno je i utvrđeno potraživanje stečajnog vjerovnika PBZ dd, Zagreb (naknadno ugovorom o ustupu preneseno na B2Kapital doo) za iznos kupovnine od 12.500.001,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka dužnik je ostvarivao prihode od naplate potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka, rasprodaje zaliha robe na skladištu u poslovno-skladišnom objektu u Dugopolju i najma poslovnih prostora u objektu u Dugopolju.

Pri tome je dužnik imao sklopljene Ugovore o zakupu sa društvima Trgomix doo, Solar panel system doo i Auto Antonio, koji su zakupoprимci prostor koristili u dužem vremenskom razdoblju za obavljanje svoje poslovne djelatnosti.

Povremeni Ugovori o zakupu sklopljeni su sa društvima Croit Zagreb doo , Lesnina H doo Dugopolje, Formica doo i Agrodom doo.Pri tome su navedeni zakupoprимci koristili prostor u kraćim vremenskim razdobljima (od dva do četiri mjeseca) i u prostoru nisu obavljali poslovnu djelatnost.

Također je tijekom postupka prodana sva imovina stečajnog dužnika i to zemljište u Milni na otoku Braču, zemljište Šarampov u Ivanić Gradu i nekretnina-zemljište i zgrada u Dugopolju. Unovčene su i dionice Peveca dd, a što je predstavljalo financijsku imovinu dužnika.

U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda kao i završni račun u ovom postupku.

**TABELA II Ostvareni prihodi i rashodi za razdoblje od 23.12.2011.do 31.12.2016.god**

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Naplata potraživanja od kupaca	277.024,63	
2.	Rasprodaja zaliha	707.780,41	
3.	Najamnina i prefakturirani troš.elekt.energ.,kom.nakn. i vode Trgomix doo	1.148.432,93	
4.	Najamnina i prefakturirani troš.elekt.energ.,kom.nakn. i vode Solar panel system doo	496.736,70	
5.	Najamnina i prefakturirani troš.elekt.energ.,kom.nakn. i vode Auto Antonio doo	402.355,74	
6.	Najamnina Croit Zagreb doo	33.244,43	

7.	Najamnina Lesnina H Dugopolje doo	27.941,51	
8.	Najamnina Agrodom doo	11.086,95	
9.	Najamnina Formica doo	29.036,96	
10.	Povrat blag.minim.nakon okončanja rasprodaje zaliha	12.180,00	
11.	Prihod od prodaje dionica Pevec dd	304.325,11	
12.	Uplata kupovnine Orbico doo	12.500.001,00	
13.	Uplata Orbico doo za dio police osiguranja Uniqa dd	4.902,18	
14.	Depozit Trgovačkog suda Split	16.100,00	
15.	Kamata	7.552,07	
	<b>Ukupan prihod</b>	<b>15.978.700,62</b>	
1.	B2 Kapital doo-razlučno pravo		10.965.545,62
2.	Troškovi popisa robe,pripreme robe za prodaju i uređenje prostora		83.632,13
3.	Plaće zaposlenika u bruto iznosu sa putnim troškovima		354.857,93
4.	Trošak električne energije		550.910,87
5.	Komunalna i vodna naknada Općina Dugopolje		863.206,09
6.	Obveza PDV-a, čl.tur.zaj.i HGK		453.640,87
7.	Trošak čuvanja nekretnine		219.461,90
8.	Filip informatika doo,trošak najma fiskal.blagajni i održ.inform.sustava		62.589,91
9.	Metronet doo, trošak održ.TK linija		13.021,68
10.	Osiguranje imovine		55.611,62
11.	Osiguranje stečajne upraviteljice		12.420,00
12.	Rolo doo, trošak popravka fasade		43.175,00
13.	KGB instalacije doo, trošak popravka centralnog klimat.sustava		11.091,25
14.	VIK doo, trošak vode		9.778,93
15.	Oglašavanje radio Dalmacija u svrhu prodaje zaliha		4.786,22
16.	Oglašavanje Slobodna Dalmacija dd		42.372,00
17.	Revicon doo, trošak vođenja knjigovodstva		57.082,25
18.	Predujam nagrade st.uprav. bruto po rješenju suda od 20.01.2014.god		29.741,40
19.	Sudska vještva		13.800,00
20.	Sudske pristojbe		28.370,00

21.	Odvjetnički troškovi		27.896,56
22.	Kancel.materij.rola za POS blagajne, boston trake,naljepnice, lokoti,sanit.potrp., papir, obrasci u vremnu rasprodaje zaliha		26.763,91
23.	Trošak telefona		5.371,38
24.	Održavanje okoliša nekretnine		3.373,54
25.	Blagajnički minim.za kase		12.180,00
26.	Fina, troškovi fiskalizacije		3.085,00
27.	Javni bilježnik troš.pokretanja ovrha, ovjere		16.572,80
28.	Troškovi poštarine		6.182,25
29.	Troškovi fotokopiranja, uveza, biljezi		5.073,39
30.	Trošak platnog prometa		11.239,57
31.	Trošak sl.puta steč.uprav. u Zgb.		2.259,00
32.	Trošak mobitela, tonera, papira, steč.uprav.		3.356,00
33.	Trošak locco vožnje Split-Dugopolje-Split brutto		20.294,50
	<b>Ukupan rashod</b>		<b>14.018.743,57</b>

#### **Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda:**

Pod red.br.1.ostvarenih prihoda prikazan je iznos ostvaren naplatom potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka. U poslovnim knjigama dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iskazan je iznos od 16.000.000,00 kn duga kupaca. Obzirom je dužnik poslovao sa velikim brojem kupaca (od velikih trgovačkih lanaca do malih trgovačkih radnji, trafika i štandova po tržnicama) postupak naplate bio je otežan i iz razloga što su mnoga potraživanja bila u zastari ili su nad kupcima već bili otvoreni stečajni postupci. Veliki se dio kupaca nije dobrovoljno odazvao pozivu na plaćanje te su pokrenuti i brojni postupci prisilne naplate.

Od studenog 2012.god do prosinca 2013.god u poslovnoj zgradi u Dugopolju vršena je rasprodaja zaliha igračaka kojima je raspolagao dužnik i pri tome je ostvaren prihod iskazan pod red.br.2.

Pod red.br.3.,4.i 5.iskazan je prihod ostvaren od najma sa društvima Trgomix doo, Solar panel system doo i Auto Antonio doo. Sa navedenim je društvima dužnik imao sklopljen Ugovor o zakupu do prodaje stečajnog dužnika pri čemu je obveza najmoprimaca bila i plaćanje dijela komunalne naknade, troška električne energije i utroška vode. Naime navedeni su zakupoprimalci obavljali poslovnu aktivnost u poslovnim prostorima dužnika te su i participirali u ostvarenim troškovima. Sa tog naslova ostvareno je ukupno 2.047.525,37 kn prihoda.

Pod red.br.6.,7.,8.i 9.prikazan je prihod ostvaren od najma od najmoprimaca Croit Zagreb doo, Lesnina H doo Dugopolje, Agrodom doo i Formica doo. Navedeni zakupoprimalci skladištili su robu u poslovnim prostorima dužnika jednokratno te nisu obavljali poslovnu djelatnost u tim prostorima. Iz tog razloga nisu imali obvezu plaćanja komunalne naknade, električne energije i vode. Sa tog naslova ostvareno je ukupno 101.309,85 kn.

Pod red.br.10.prikazan je iznos blagajničkog minimuma koji je nakon završenih rasprodaja zaliha vraćen u žiro-račun dužnika.

Pod red.br.11.prikazan je prihod ostvaren prodajom dionica Pevec dd. Naime stečajni dužnik bio je vlasnik dionica Pevec dd u stečaju stečenih na ime nenaplaćenih potraživanja prema Pevecu dd u iznosu od 1.367.190,72 kn. Tijekom stečajnog postupka nad Pevec dd ta su potraživanja diskontirana i pretvorena u 2.944 dionice. Dana 19.12.2014.god. dionice su uvrštene na Zagrebačku burzu. Tijekom 2015.god prosječna vrijednost dionice (povijesni podaci Zagrebačke burze) iznosila je 100,00 kn. Kako je dana 08.03.2016.god objavljena odluka Zagrebačke burze o prestanku trgovanja dionicama Peveca dd danom 08.05.2016.go, stečajna upraviteljica je posredstvom ovlaštenog brokera Splitske banke dd započela jproces prodaje predmetnih dionica. Dionice su unovčene za ukupan iznos od 304.325,11 kn.

Pod red.br.12.prikazan je iznos kupovnine koju je uplatio Orbico doo, Zagreb za kupnju poslovno-skladišnog kompleksa u Dugopolju u vlasništvu stečajnog dužnika. Na navedenoj je nekretnini PBZ dd imala upisano založno pravo u visini od 18.130.794,16 kn, a Sberbank dd (ex Volksbank dd) imala je upisano založno pravo u iznosu od 28.684.047,95 kn. Založni su vjerovnici tijekom 2011.god pokrenuli postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu (Ovr-7733/11 i 7227/11) ali su postupci obustavljeni 10.07.2014.god jer na održanim dražbama nije bilo kupaca. Nakon što je 18.07.2014.god PBZ dd dala suglasnost da se nekretnine prodaje u stečajnom postupku, prvi oglas za prodaju oglašen je dana 05.03.2015.god pri čemu je prva isklična cijena iznosila 36.826.084,70 kn, a sukladno izrađenom sudskom vještvu.

Na desetom ročištu za prodaju održanom dana 21.04.2016.god kupac Orbico doo, Zagreb ponudio je iznos od 12.500.001,00 kn i za navedeni iznos kupio je nekretninu.

Nakon što je uplatio kupovninu kupcu je dana 03.06.2016.god nekretnina predana u posjed.

Pod red.br.13.prikazan je iznos uplate društva Orbico doo, a koji se odnosio na prefakturirani iznos osiguranja koji je zaključno sa kolovozom 2016.god platio stečajni dužnik na ime police osiguranja za nekretninu u Dugopolju. Kupcu je prefakturiran iznos za razdoblje od lipnja do kolovoza 2016.god.

Pod red.br.14.prikazane su uplate sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu.

Pod red.br.15.prikazana je aktivna kamata na neoročena sredstva na žiro-računu dužnika.

Na rashodovnoj strani tabele ostvarenih prihoda i rashoda na red.br.1. prikazan je iznos koji je iz ostvarene kupovnine, a na ime založnog prava isplaćen založnom vjerovniku PBZ dd odnosno B2Kapital doo. Naime založni je vjerovnik PBZ dd izvjestio sud da je svoju tražbinu sa naslova založnih prava Ugovorom o ustupu tražbine od dana 20.07.2016.god prenio na društvo B2Kapital doo.

Stečajna je upraviteljica izvršila obračun kupovnine na način da je sukladno Čl.170.st.1.i 2.SZ (NN 133/12) na ime troškova utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, a koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, sustegnula iznos od 625.000,00 kn.

U stavku 2.navedenog članka SZ uređeno je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarni troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U ovom stečajnom postupku založnom vjerovniku utvrđeni su slijedeći stvarni troškovi.:

1. Komunalna naknada Općini Dugopolje: 643.235,01kn (prikazana pod red.br.5.rashodovne strane Tabele ostvarenih prihoda i rashoda u ukupnom iznosu od 863.206,09 kn pri čemu je ostatak od 219.971,08 kn prefakturiran zakupoprincipima Trgomix doo, Solar panel system doo i Auto Antonio doo)

2. Osiguranje nekretnine: 52.051,12 kn (prikazano pod red.br.10. u iznosu od 55.611,62 kn pri čemu je iznos od 3.560,50 kn prefakturiran kupcu Orbico doo)
3. Vještačenje vrijednosti nekretnine: 7.800,00 kn (prikazano pod red.br.19. u ukupnom iznosu od 13.800,00 kn pri čemu se ostatak odnosi na računovodstveno-financijska vještačenja u parničnim predmetima Povrv-785 i P-378/14)
4. Otklanjanje šteta na fasadi nekretnine i sanacija dijela krovišta: 43.175,00 kn (prikazano u tabeli pod red.br.12.)
5. Oglašavanje prodaje u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dd: 42.372,00 kn (prikazano u tabeli pod red.br.16.)
6. Popravak i sanacija sustava grijanja i hlađenja u objektu: 11.091,25 kn (prikazano u tabeli pod red.br.13.)
7. Troškovi čuvanja i nadzora nekretnine: 109.730,95 kn (prikazano u tabeli pod red.br.7. u ukupnom iznosu od 219.401,90 kn pri čemu ostatak otpada na troškove poslovanja stečajnog dužnika)

Ukupno je od iznosa kupovnine na ime stvarnih troškova sustegnut iznos od 909.455,33 kn.

Time je iznos kupovnine sukladno Čl.170.st.1.i 2.SZ umanjen za ukupno 1.534.456,38 kn te je vjerovniku B2Kapital doo isplaćen iznos od 10.965.545,62 kn.

Pod red.br.2.ostvarenih rashoda prikazani su troškovi provedenih popisa robe u trenutku otvaranja stečajnog postupka kao i troškovi pripreme dijela zaliha za rasprodaju. Naime na skladištu su zatečene velike količine zaliha robe (u vrijednosti od 2.200.000,00 kn iskazanih u bilanci stanja) pri čemu je dio tih zaliha bio neispravan ili oštećen, a iz razloga što se radilo o robi koja je sa komisijom prodaje u velikim trgovačkim lancima vraćena natrag dobavljaču jer nije prodana. Prilikom popisa robe radi utvrđenja početnog stanja popisne komisije obavljale su poslove popisa gotovo dva mjeseca. Nakon što je donesena odluka da se izvrši rasprodaja zaliha, pristupilo se uređenju prostora skladišta koji je prilagođen potrebama maloprodaje. Dio zaliha čija je ambalaža bila oštećena, prepakovan je i izložen na policama, a ostatak je sortirao prema sezonskoj namjeni.

Pod red.br.3.prikazan je trošak isplaćenih bruto plaća i troškova prijevoza zaposlenicima za vrijeme trajanja rasprodaje zaliha.

Naime, nakon pripremnih radnji uređenja skladišta i sortiranja robe pristupilo se dvosmjenskom radu u maloprodaji i to od studenog 2012.god zaključno sa 30.09.2013.god pri čemu je poslove obavljalo četvero djelatnika. U razdoblju od listopada do prosinca 2013.god nastavljena je rasprodaja zaliha sa skladišta sa dvojicom zaposlenika.

Pod red.br.4.prikazan je trošak električne energije pri čemu je 74,40% od ukupnog iznosa ili 410.000,00 kn prefakturirano zakupoprimcima Trgomix doo, Solar panel system doo i Auto Antonio doo.

Pod red.br.6.prikazana je obveza PDV-a te članarine tur.zajed.i doprinosi HGK po završnim računima.

Pod red.br.8.i 9.prikazan je trošak najma informatičke opreme i registar kasa, trošak fiskalizacije i održavanja TK linija.

Pod red.br.11.prikazan je trošak osiguranja stečajne upraviteljice.

Pod red.br.14.prikazan je trošak vode uz napomenu da je 65% navedenog iznosa ili 6.356,30 kn prefakturirano zakupoprimcima.

Pod red.br.15.prikazan je trošak oglašavanja putem Radio Dalmacije, a u svrhu rasprodaje zaliha.



Pod red.br.17.prikazan je trošak vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika.

Pod red.br.18.prikazan je ukupan bruto trošak isplate predujma nagrade stečajnoj upraviteljici (neto 15.000,00 kn), a po rješenju naslovnog suda.

Pod red.br.20.prikazan je iznos plaćenih sudskih pristojbi u parničnim postupcima kao i troškovi ishođenja službene dokumentacije za povezana društva stečajnog dužnika u Bosni i Hercegovini, Crnoj Gori i Sloveniji.

Pod red.br.21.prikazani su troškovi zastupanja odvjetnika u parnicama P-379/14 i Povrv-785.

Pod red.br.22.,23.i 24.prikazani su troškovi kancelarijskog materijala, telefona i održavanja okoliša nekretnine.

Pod red.br.25.prikazan je iznos blagajničkog minimuma isplaćen u blagajne maloprodaje.

Pod red.br.26.prikazane su obveze prema FINA-i sa naslova fiskalizacije i javnih objava.

Pod red.br.27.prikazan je trošak pokretanja ovršnih postupaka, a radi naplate potraživanja do otvaranja stečajnog postupka te trošak ovjera.

Pod red.br.28.,29.i 30.prikazani su troškovi poštarine, fotokopiranja, biljega, uvezivanja i platnog prometa na računu dužnika.

Pod red.br.31.,32.i 33.prikazani su troškovi stečajne upraviteljice sa naslova službenog puta u Zagreb dana (sastanak u PBZ-u 20.01.2012.god), mobitela (paušalni trošak od 560,00 kn godišnje) te trošak tonera i papira (556,00 kn u petogodišnjem razdoblju),

Slijedom navedenog stečajni dužnik raspolaže sa 1.959.957,05 kn.

Tijekom stečajnog postupka pokrenuta su dva parnična postupka:

1. Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.Povrv-785 povodom tužbe Re Vera doo u stečaju kao tužitelja protiv Croit Zagreb doo, Zagreb kao tuženika, a radi isplate 486.527,28kn sa pripadajućim kamatama. Postupak je pokrenut radi isplate duga po najmu i robu koji dug je evidentiran u poslovnim knjigama stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Dana 06.03.2015.god donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda u kojoj je prihvaćen zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 32.323,11kn sa pripadajućim kamatama dok je zahtjev za isplatu iznosa od 454.204,17 kn odbijen. Protiv navedene presude žalbu su izjavili i tužitelj i tuženik.

2. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-379/14 u povodu tužbe Croit Zagreb doo, Zagreb kao tužitelja protiv Re Vera doo u stečaju, a radi utvrđenja tražbine tužitelja u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 1.190.000,00 kn sa kamatama. Ročište zakazano za dan 14.09.2016.god nije održano. Naime nad dužnikom Croit Zagreb doo, Zagreb po prijedlogu FINA-e, dana 22.08.2016.god Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem 4.St-6706/2015 donio je rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom. Dana 13.12.2016.god registarski odjel Trgovačkog suda u Zagrebu objavio je upis brisanja društva Croit Zagreb doo u stečaju u sudskom registru pod posl.br. Tt-16/4333-1.

Obzirom na navedeno predlaže se izvršiti razdiobu sredstava stečajnim vjerovnicima na slijedeći način:

Vjerovnike prvog višeg isplatnog reda namiriti u 100% iznosu tj.u apsolutnom iznosu od 639.718,34 kn.

Vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, čija ukupna potraživanja iznose 50.406.039,87 kn, predlaže se namiriti u relativnom iznosu od 1,2796086% , a što u apsolutnom iznosu čini 645.005,03 kn.

Također se predlaže izvršiti slijedeće rezervacije sredstava do zaključenja stečajnog postupka:

**TABELA III Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka**

R.br.	OPIS	Iznos u kn
1.	Knjigovodstveni poslovi, završni račun	5.500,00
2.	Pristojbe Trgovačkom sudu Split u predmetu 14.St-498/11	5.000,00
3.	Sitniji materijalni troškovi, troškovi pl.prometa	1.608,68
4.	Sudske pristojbe	2.000,00
5.	Doprinos na ZO na nagr.st.upraviteljici	46.125,00
6.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	615.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>675.233,68</b>

Obrazloženje: za zaključenje ovog stečajnog postupka potrebno je izvršiti rezervacije sredstava za troškove knjigovodstvenog servisa, sudske pristojbe i sitnije materijalne troškove.

U ovom je stečajnom postupku unovčena imovina dužnika u ukupnom iznosu od 15.978.700,62 kn. Od toga je u razdoblju od 01.listopada 2015.god (kada je u NN 105/2015 stupila na snagu nova Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima) unovčeno ukupno 13.190.572,49 kn (poslovno-skladišni objekt u Dugopolju, dionice Peveca dd i dio najamnine za Trgomix doo, Solar panel system doo i Auto Antonio doo).

Sukladno odredbama Čl.6.i 7.navedene Uredbe, stečajnoj upraviteljici na ime unovčene imovine pripada maksimalan iznos nagrade od 630.000,00 kn. Međutim kako je rješenjem naslovnog suda već isplaćen predujam nagrade u iznosu od 15.000,00 kn neto, to stečajnu upraviteljicu pripada iznos od 615.000,00 kn.

Obzirom su od 01.01.2017.god stupile na snagu izmjene poreznog zakona kao i izmjene zakona o doprinosima, to je pod red.br.5.Tabele III iskazan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnoj upraviteljici, a koji plaća isplatitelj. Ostali doprinosi i porezi u iznosu su nagrade iskazane pod red.br.Tabele III.

Sukladno odredbama Čl.25.SZ o obvezi stečajnog upravitelja o izradi završnog računa te odredbama Čl.148.i 192.SZ o sastavljanju popisa tražbina koje se uzimaju u obzir u diobi te pristupanju završnoj diobi u nastavku prilažem završni stečajni račun i diobeni popis.

**TABELA IV Završni stečajni račun**

<b>R.br</b>	<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>Iznos u kunama</b>
1.	Prihod od najмова i prodaje imovine	15.978.700,62
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>15.978.700,62</b>
<b>II</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>14.018.743,57</b>
1.	Uplata kupovnine B2Kapital doo	10.965.545,62
2.	Ostale obveze (od red.br.2.do red.br.33.na rashod.strani Tabele II)	3.053.197,95
<b>III</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>675.233,68</b>
1.	Troškovi	60.233,68
2.	Nagrada steč.upraviteljici	615.000,00
<b>IV</b>	<b>ISPLATA PRVOM VIŠEM ISPLATNOM REDU</b>	<b>639.718,34</b>
<b>V</b>	<b>ISPLATA DRUGOM VIŠEM ISPLATNOM REDU</b>	<b>645.005,03</b>

**TABELA V Diobeni popis prvi viši isplatni red**

<b>R.br.</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine u kn</b>	<b>% namirenja</b>	<b>Iznos za isplatu</b>
	<b>Prvi viši isplatni red</b>				
1.	RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	390.307,79	100,00	390.307,79
2.	Bilandžić Igor Valpovačka 3, Split	52610892337	6.783,14	100,00	6.783,14
3.	Grubišić Ivica, Savska 41, Posavski Bregi	04107074819	174.820,70	100,00	174.820,70
4.	Prgomet Ismena, Put Plokita 31, Split	04950184528	17.276,25	100,00	17.276,25
5.	Vladušić-Blažević Anita, Put Plokita73, Split	69677050487	11.526,26	100,00	11.526,26
6.	AORPS		39.004,20	100,00	39.004,20
	<b>UKUPNO</b>		<b>639.718,34</b>	<b>100,00</b>	<b>639.718,34</b>

**TABELA VI Diobeni popis drugi viši isplatni red**

Red. br.	Vjerovnik	OIB	Priznata tražbina	1,2796086 %	Ostatak
1	2	3	4	5	6(4-5)
1	Prvi faktor doo, Zagreb	63278028623	998.842,69	12.781,28	986.061,41
2.	Pevec proizvodnja doo u stečaju	85987545904	44.183,76	565,38	43.618,38
3.	Vizija doo, Split	21878453838	24.760,98	316,84	24.444,14
4.	Croatia osiguranje dd, Filijala Split	26187994862	90.386,35	1.156,59	89.229,76
5.	Odvjetnik Anić Boris, Lovretska 14, Split	64454275799	32.038,98	409,97	31.629,01
6.	Hrvatski telekom dd, Savska c.32, Zagreb	81793146560	145.915,57	1.867,15	144.048,42
7.	Nemik pro doo, Jordanići 64, Zagreb	8265414961	278.227,27	3.560,22	274.667,05
8.	Fed doo, Bregom 2, Donji Stupnik	79081584010	11.740,32	150,23	11.590,09
9.	Nastavni zavod za javno zdravstvo, Split	54948902275	45.985,13	588,43	45.396,70
10.	FINA, Vrtini put, Zagreb	85821130368	4.752,00	60,81	4.691,19
11.	HP dd, Jurišićeva 13, Zagreb	87311810356	26.484,73	338,90	26.145,83
12.	Slobodna Dalmacija dd, Split	35075764438	23.587,58	301,83	23.285,75
13.	Adriatic Zagreb doo, Deželića 52, Zagreb	36856583241	1.572.680,05	20.124,15	1.552.555,90
14.	Odvjetnica Bonefačić Sonja, Veslarska 3, Rijeka	85515650490	72.485,99	927,54	71.558,45
15.	Rhea doo, Buzinski prilaz 36a, Zagreb	43354566311	3.935,94	50,36	3.885,58
16.	Ney s.a., 1348 Louvain la neuve, Belgija	stranac	576.989,26	7.383,20	569.606,06
17.	Veneto banka dd, Zagreb	81712716992	1.211.308,39	15.500,01	1.195.808,38
18.	Fond za zaštitu okoliša, Ksaver 208, Zagreb	85828625994	170.507,90	2.181,83	168.326,07
19.	Konzum dd, M.Čavića 1a, Zagreb	29955634590	6.270,46	80,24	6.190,22
20.	Indigo komunikacije doo, Klaićeva 72, Zagreb	60152126700	218.155,60	2.791,54	215.364,06
21.	Thyssenkrupp Končar dizala doo, Zagreb	3861531654	21.927,18	280,58	21.646,60
22.	RH, Carinska uprava, Split	18683136487	44.496,89	569,39	43.927,50
					0,00
23.	Credo banka dd, u stečaju, Split	64141384086	999.716,83	12.792,46	986.924,37
24.	Kapital B2 doo, Radnička cesta 41,	57509775367	5.630.793,16	72.052,11	5.558.741,05

	<b>Zagreb</b>				
25.	GSI Croatia, Tuškanac 14, Zagreb	3365973101	4.176,08	53,44	4.122,64
26.	RH, Općina Dugopolje, Dugopolje	57240842564	986.230,61	12.619,89	973.610,72
27.	INA dd, Av.Holjevca 10, Zagreb	27759560625	37.322,12	477,58	36.844,54
28.	Centar banka dd, Armuševa 6, Zagreb	89296739230	985.032,57	12.604,56	972.428,01
29.	RH, Porezna uprava	18683136487	2.695.434,38	34.491,01	2.660.943,37
30.	Dinova-Diona doo, Donje Svetice, Zagreb	41112127430	168.382,00	2.154,63	166.227,37
31.	HEP-Opskrba doo, Zagreb	63073332379	19.783,42	253,15	19.530,27
32.	Hrvatske šume doo, Zagreb	69693144506	138.905,79	1.777,45	137.128,34
33.	Bendić papir doo, V.Draganje 30, Split	38644175459	15.837,85	202,66	15.635,19
34.	Impuls-leasing doo, Zagreb	65918029671	218.592,00	2.797,12	215.794,88
35.	Volksbank dd, Varšavska 9, Zagreb	78427478595	28.684.047,95	367.043,54	28.317.004,41
36.	Javni bilježnik Popovac Mirjana, Split	1,21818E+11	6.161,18	78,84	6.082,34
37.	Project 6 studio, Beštijanov 25, Split	7155034881	98.933,27	1.265,96	97.667,31
38.	Hipermarketi coop, Škorpikova 34/II, Zagreb	365099972	87.816,64	1.123,71	86.692,93
39.	Trast doo, Split	93225891495	19.324,62	247,28	19.077,34
40.	<b>Podravska banka dd, Koprivnica</b>	<b>97326283154</b>	<b>122.328,66</b>	1.565,33	120.763,33
41.	Alca Zagreb doo, Zagreb	58353015102	10.817,77	138,43	10.679,34
42.	Splitska banka dd, Split	69326397242	33.353,18	426,79	32.926,39
43.	Idis doo, Vinkovačka 2, Kutina	15759678664	7.968,04	101,96	7.866,08
44.	Rhea doo, Buzinski prilaz 36, Zagreb	43354566311	5.990,09	76,65	5.913,44
45.	Media Publicum doo, Velika Gorica	62885069591	2.120.228,30	27.130,62	2.093.097,68
46.	Pro Media Publicum doo, Zagreb	10341953998	344.124,18	4.403,44	339.720,74
47.	Elform Zagreb doo, Zagreb	40939120107	988.615,19	12.650,40	975.964,79
48.	Elform doo, Kamnik, R.Slovenija	56136980000	197.538,76	2.527,72	195.011,04
49.	HRT, Javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	9.522,61	121,85	9.400,76

50.	Kolnoa sustavi zaštite doo, Zagreb	51799671411	143.399,60	1.834,95	141.564,65
			<b>50.406.039,87</b>	<b>645.005,03</b>	<b>49.761.034,84</b>

Sukladno navedenom predlažem pristupiti prvoj djelomičnoj diobi, a na način kako je to iskazano u Tabelama V i VI.

Nakon što se izvrši dioba i namire obveze navedene u Tabeli IV, a sve u svezi činjenice da je sva imovina stečajnog dužnika unovčma, predlaže se zaključiti ovaj stečajni postupak.

**RE VERA d.o.o.**  
**SOLIN**  
**U STEČAJU**

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec**